

THÔNG BÁO KHẢO SÁT SỰ QUAN TÂM
Dự án Đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa khu vực Nghĩa Lộ
theo phương thức đối tác công tư (PPP)

Thông báo được đăng tải bằng tiếng Anh và tiếng Việt trên Hệ thống mạng đầu thầu quốc gia, trang thông tin điện tử (nếu có) của bộ, cơ quan trung ương, cơ quan khác, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Đối với dự án thuộc ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật về đầu tư, dự án cần bảo đảm yêu cầu về quốc phòng, an ninh quốc gia theo quy định tại điểm a và điểm b khoản 3 Điều 31 của Luật PPP, chỉ đăng tải thông báo mời khảo sát bằng tiếng Việt để thực hiện lựa chọn nhà đầu tư trong nước.

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Y tế tỉnh Lào Cai mời các nhà đầu tư đăng ký quan tâm thực hiện dự án đầu tư nâng cấp Bệnh viện đa khoa khu vực Nghĩa Lộ (nay là Bệnh viện Đa khoa số 3, tỉnh Lào Cai) với các thông tin như sau:

I. THÔNG TIN SƠ BỘ VỀ DỰ ÁN

1. Mục tiêu, quy mô dự án (dự kiến):

Dự án nhằm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, mua sắm trang thiết bị y tế nhằm phát triển Bệnh viện Đa khoa số 3, tỉnh Lào Cai (trước đây là Bệnh viện đa khoa khu vực Nghĩa Lộ) trở thành bệnh viện hạng I, có chất lượng khám, chữa bệnh cao, cơ sở vật chất và trang thiết bị hiện đại, đáp ứng nhu cầu khám, chữa bệnh ngày một cao của nhân dân. Quy mô đầu tư dự án (dự kiến) như sau:

- Xây mới 01 khối nhà làm việc chung với quy mô 06 tầng và 01 tầng kỹ thuật: (i) Tầng 1 bố trí các khoa: Khám bệnh, Cấp cứu; (ii) Tầng 2 bố trí các khoa: Xét nghiệm, Chẩn đoán hình ảnh; (iii) Tầng 3 bố trí các khoa: Ngoại, Ung bướu; (iv) Tầng 4 bố trí các khoa: Tim mạch, Hồi sức tích cực chống độc; (v) Tầng 5 bố trí các khoa: Mắt, Răng hàm mặt, Tai - Mũi - Họng; (vi) Tầng 6 bố trí Hội trường, các phòng làm việc chức năng, phòng Ban Giám đốc.

- Đầu tư mua sắm các thiết bị y tế: 01 Máy chụp mạch (DSA); 01 Máy chụp cộng hưởng từ (MRI); 01 Máy tán sỏi laser; 01 Máy siêu âm tim; 01 Máy đo độ loãng xương toàn thân; 01 Máy đo lưu huyết não; 01 Máy X - Quang kỹ thuật số; 04 Máy thở; 04 Máy gây mê kèm thở; 01 Máy phẫu thuật phaco; 10 máy Monitor theo dõi bệnh nhân 6 thông số; 10 Máy truyền dịch; 10 Bơm tiêm điện; 05 Dao mổ điện, máy chụp mạch, hệ thống ô xy cao áp,...

- Nguồn nhân lực: Đào tạo 20 bác sĩ chuyên khoa I; 10 bác sĩ chuyên khoa II và đào tạo chuyển giao kỹ thuật.

2. Địa điểm thực hiện dự án:

Dự án được đầu tư tại bệnh viện đa khoa số 3, tỉnh Lào Cai (Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai).

3. Thời gian thực hiện dự án: Tối đa 20 năm đã bao gồm thời gian thi công xây dựng, lắp đặt trang thiết bị và đào tạo, chuyển giao kỹ thuật.

4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng; nhu cầu sử dụng tài nguyên khác (nếu có): Dự án được đầu tư trong khuôn viên đất hiện trạng đã được cấp cho bệnh viện đa khoa khu vực số 3, tổng diện tích đất là 24.573m² (khoảng 2,45ha).

5. Loại hợp đồng dự án (dự kiến): Dự án được đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP), sử dụng một trong các loại hợp đồng PPP theo quy định hiện hành.

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư là: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng), chưa bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng được vốn hóa.

7. Sơ bộ phương án tài chính:

- Cơ cấu nguồn vốn trong dự án: 100% vốn nhà đầu tư.
- Dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công đối với dự án áp dụng cơ chế thu phí trực tiếp từ người sử dụng: Theo quy định giá dịch vụ khám chữa bệnh do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành.

8. Các ưu đãi, bảo đảm đầu tư:

Theo quy định pháp luật hiện hành.

9. Cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu và giảm doanh thu (nếu có):

Theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

10. Tên đơn vị chuẩn bị dự án:

Sở Y tế tỉnh Lào Cai

11. Nguyên tắc xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư như sau:

- Đấu thầu rộng rãi quốc tế có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư trở lên quan tâm trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm;
- Đấu thầu rộng rãi trong nước có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam trở lên đăng ký quan tâm;
- Đấu thầu rộng rãi quốc tế trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư quan tâm; trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm;
- Đấu thầu rộng rãi trong nước trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam đăng ký quan tâm.

II. NỘI DUNG CẦN KHẢO SÁT Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ

Các nội dung cần khảo sát ý kiến của nhà đầu tư đối với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án, bao gồm:

1. Mức độ quan tâm với vai trò là nhà đầu tư thực hiện dự án (Rất quan tâm, quan tâm vừa phải, không quan tâm, v.v.)
2. Khảo sát về khả năng triển khai dự án tương tự (về lĩnh vực, quy mô, v.v.) của khu vực tư nhân.
 - Xây dựng và vận hành bệnh viện với tiêu chuẩn quốc tế, đảm bảo hoạt động liên tục, ổn định và hiệu quả từ khâu xây dựng đến quản lý vận hành;
 - Cung cấp các dịch vụ khám chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe;
 - Hỗ trợ chuyển giao công nghệ và đào tạo nhân lực.
3. Khảo sát về một số yêu cầu, tiêu chuẩn kỹ thuật thực hiện dự án

- Mức độ rõ ràng và tính hợp lý về phạm vi, đặc điểm và yêu cầu về tiêu chuẩn kỹ thuật và chất lượng của dự án;

- Tính hợp lý và khả thi của yêu cầu về phương án kỹ thuật, công nghệ, tiêu chuẩn chất lượng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng, sản phẩm, dịch vụ công được cung cấp;

- Tính hợp lý và khả thi của yêu cầu về chất lượng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng, sản phẩm, thiết kế cơ sở.

4. Đánh giá của nhà đầu tư, bên cho vay về tính hấp dẫn, khả thi của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư.

- Tính hợp lý và khả thi của tiến độ dự án đề xuất;

- Mức độ đầy đủ của hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đã được xác định;

- Tính hợp lý và khả thi của các nguồn doanh thu của dự án, các chỉ số hiệu suất chính của dự án và các thông tin giả định, thông số đầu vào cho mô hình tài chính.

5. Các thách thức và rủi ro tiềm ẩn về pháp lý, kỹ thuật, thương mại, v.v. (nếu có)

- Các thách thức, rủi ro chính và tiềm ẩn đối với dự án.

- Tính hợp lý của cơ chế phân bổ và quản lý rủi ro được đề xuất hiện tại.

6. Đề xuất về các điểm có thể cải thiện trong cách cấu trúc dự án

- Cấu trúc dự án (điều khoản hợp đồng PPP, cơ chế chia sẻ rủi ro, mô hình quản trị,...).

- Dịch vụ cung cấp (dịch vụ hoặc thành phần nào có thể được bổ sung thêm vào phạm vi dự án).

- Hỗ trợ từ Nhà nước (trợ giá, ưu đãi thuế, v.v.).

- Chiến lược.

7. Các nội dung khác.

III. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM

1. Nhà đầu tư quan tâm cung cấp các thông tin bao gồm: Hồ sơ về tư cách pháp lý; năng lực, kinh nghiệm tương ứng với thông tin dự án nêu tại Mục I Thông báo này; phản hồi của nhà đầu tư đối với các nội dung khảo sát ý kiến của cơ quan có thẩm quyền; thông tin liên lạc của nhà đầu tư.

2. Thời điểm hết hạn đăng ký:

26/9/2025

3. Thông tin liên hệ của cơ quan có thẩm quyền:

- Cơ quan có thẩm quyền: Sở Y tế tỉnh Lào Cai

- Địa chỉ: Số 656 - đường Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

- Số điện thoại: 0214.3.820.930

- Số fax: 0214.3.820.931

- Email: syt.laocai.gov.vn/

INVESTOR INTEREST SURVEY NOTICE

The project of Investment in Upgrading the Nghia Lo Regional General Hospital under the Public-Private Partnership (PPP) model

The notice shall be published in both English and Vietnamese on the National E-Procurement System, and on the websites (if any) of ministries, central agencies, other relevant authorities, and Provincial People's Committees. For projects in the industries and trades without the authorization for market access of international investors under the provisions of law on investment, or projects that must meet requirements concerning national defence, security and state secrets as stipulated in Points a and b, Clause 3, Article 31 of the Law on PPP, the investor interest survey notice shall be published only in Vietnamese to select domestic investors.

To: Interested Investors.

The Department of Health of Lao Cai Province invites investors to register their interest in implementing the project of Investment in Upgrading the Nghia Lo Regional General Hospital (currently the General Hospital No.3 of Lao Cai Province) under the Public-Private Partnership (PPP) model, with the following information:

I. PRELIMINARY INFORMATION OF THE PROJECT

1. Project Objectives and Scale (Proposed):

The project aims to invest in infrastructure and procure medical equipment to develop General Hospital No. 3, Lao Cai Province (formerly Nghia Lo Regional General Hospital) into a Grade I hospital with high-quality medical examination and treatment, modern facilities and equipment, meeting the increasing healthcare needs of the population. The investment scale is proposed to include:

- Construction of 01 new building with 06 floors and 01 technical floor: (i) 1st floor includes departments: Examination, Emergency; (ii) 2nd floor includes departments: Testing, Diagnostic Imaging; (iii) 3rd floor includes departments: Surgery, Oncology; (iv) 4th floor includes departments: Cardiology, Intensive Care and anti-poison; (v) 5th floor includes departments: Ophthalmology, Odonto-Stomatology, Ear - Nose - Throat; (vi) 6th floor includes Conference hall, functional offices, Board of Directors' office.

- Provision of medical equipment: 01 DSA machine; 01 MRI machine; 01 laser lithotripsy machine; 01 cardiac ultrasound machine; 01 full-body bone densitometer; 01 cerebral blood flow meter; 01 digital X-ray machine; 04 ventilators; 04 anesthesia machines with ventilators; 01 phaco surgical machine; 10 patient monitors (6 parameters); 10 infusion pumps; 10 electric syringe pumps; 05 electric scalpels, angiography machine, hyperbaric oxygen system, etc.

- Human resources: Training of 20 doctors with Specialty Level I; 10 doctors with Specialty Level II and technical transfer training.

2. Project location:

The project will be implemented in the General Hospital No. 3, Lao Cai Province (Nghia Lo Ward, Lao Cai Province).

3. Project Duration: Maximum 20 years,, including construction, equipment installation, training and technical transfer.

4. Land and Water Surface Area; Other Resource Needs (if any): The project will use the existing land area of 24,573 m² (approximately 2.45 hectares) allocated to General Hospital No. 3.

5. Type of Contract (Proposed): The project will be implemented under the Public-Private Partnership (PPP) model, using one of the types of PPP contracts in accordance with current regulations.

6. Preliminary Total Investment:

Total investment: 150,000,000,000 VND (One hundred fifty billion VND), excluding capitalized interest during the construction period.

7. Preliminary Financial Plan:

- Capital structure: 100% of private capital.
- Fees of public services: Fees collected directly from users, in accordance with medical service fees regulations issued by the Provincial People's Council.

8. Investment Incentives and Guarantees:

According to current regulations

9. Revenue Sharing Mechanism (if any):

According to the Law on PPP

10. Project Preparation Unit:

Department of Health of Lao Cai Province

11. Principles for Investor Selection Approaches:

- International open bidding with prequalification if 6 or more investors express interest, including at least one investor established under foreign laws;
- Domestic open bidding with prequalification if 6 or more investors express interest;
- International open bidding if fewer than 6 investors express interest, including at least one investor established under foreign laws.
- Domestic open bidding if fewer than 6 domestic investors express interest.

II. CONTENTS OF INVESTOR INTEREST SURVEY

Contents that are required to survey investors' opinions on the project's feasibility study report include:

1. Level of interest in participating as a project investor (Very interested, moderately interested, not interested, etc.)
2. Survey of private sector capability to implement similar projects (in terms of field, scale, etc.):

- Building and operating the hospital to international standards, ensuring continuous, stable, and efficient operations from construction to management;

- Providing healthcare services;

- Supporting technology transfer and human resources training.

3. Survey of technical requirements and standards:

- Clarity and the appropriateness of project scope and technical standards;

- Feasibility of technical solutions, infrastructure systems, and public services;

- Feasibility of infrastructure quality and basic design requirements.

4. Investors and lenders' evaluation of project attractiveness and feasibility; expected return on equity:

- Feasibility of proposed project timeline;

- Adequacy of socio-economic effectiveness;

- Feasibility of revenue sources, key performance indicators, and financial model assumptions.

5. Potential legal, technical, and commercial risks (if any):

- Key and potential risks.

- The appropriateness of proposed risk allocation and management mechanisms.

6. Suggestions for project structure improvement:

- Project structure (PPP contract terms, risk-sharing mechanisms, governance model, etc.)

- Any additional services or components;

- Government support (subsidies, tax incentives, etc.);

- Strategic recommendations.

7. Other contents.

III. INSTRUCTIONS FOR INTERESTED INVESTORS

1. Interested investors should provide: Legal status documentation; capacity and experience relevant to the project information in Section I; responses on the survey contents; contact information.

2. Deadline for registration: September 26, 2025

3. Contact Information of the Competent Authority:

- Competent Authority: Department of Health of Lao Cai Province

- Address: No. 656 – Yen Ninh Street, Yen Bai Ward, Lao Cai Province

- Phone: 0214.3.820.930

- Fax: 0214.3.820.931

- Email: syt.laocai.gov.vn/